

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o prenájme nebytových priestorov**  
**Č. 01/10/2017/NP**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

**Obec Štefanovce**

OcÚ č. 14

082 35 Štefanovce

IČO: 00327841

DIČ: 2020548200

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK74 5600 0000 0080 6066 6001

**zastúpená: Ing. František Kolarčík – starosta obce**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Prenajíateľ nie je platcom DPH.

a

**Nájomca:**

**VERTIKAL LINE s. r. o.**

**Konateľ: Ján Šatník**

Lipovce 115

082 36 Lipovce

IČO: 50760769

DIČ: 2120474070

Bankové spojenie: , a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK47 0900 0000 0051 2866 0369

**zastúpená: Ján Šatník, konateľ**

Zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky oddiel: Sro vložka číslo 34314/P

(ďalej len ako „nájomca“).

Zmluvné strany sa na základe čl. VIII. Záverečné ustanovenia, bod 1. dohodli na dodatku č.1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 01/10/2017/NP uzatvorenej dňa 18. októbra 2017.

Zmena: v Čl. IV. sa mení bod 1. a v Čl. V. sa mení bod 1. a dopĺňajú sa body 8 a 9 takto:

#### Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **501 Eur** (slovom **päťstojedem** Eur) za celú prenajatú plochu / ročne.
  - V nájomnom je obsiahnutá úhrada za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov – dodávka pitnej vody a odvod odpadových vôd.
  - V nájomnom nie je obsiahnutá úhrada za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov – dodávka zemného plynu a dodávka elektriny, ktorá bude uhrádzaná osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom jednotlivých energií.

#### Čl. V Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka zemného plynu, dodávka elektriny, vývoz komunálneho odpadu, vývoz separovaných zložiek odpadu, dodávku pitnej vody a likvidáciu odpadových vôd.
8. Nájomca bude každoročne uhrádzať prenajímateľovi náklady na vývoz komunálneho odpadu v zmysle platného VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vývoz vyseparovaných zložiek odpadu bude bezodplatne odovzdávať zberovej spoločnosti, ktorá má zmluvu s prenajímateľom, v intervaloch stanovených harmonogramom na vývoz odpadu pre konkrétny rok.
9. Prenajímateľ zabezpečí dodávku pitnej vody nájomcovi zo studne, ktorá je majetkom prenajímateľa a odvod odpadových vôd zabezpečí do žumpy patriacej prenajímateľovi.

Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 01/10/2017/NP uzatvorenej dňa 18. októbra 2017 ostávajú nezmenené a sú v platnosti.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Štefanovciach, dňa 30.12.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Obec Štefanovce  
Ing. František Kolarčík  
starosta obce

.....  
VERTIKAL LINE s. r. o.  
Ján Šatník - konateľ