

**Dohoda o ukončení nájmu  
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov  
Č. 01/06/2016/NP**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

**Obec Štefanovce**

OcÚ č. 14

082 35 Štefanovce

IČO: 00327841

DIČ: 2020548200

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK74 5600 0000 0080 6066 6001

**zastúpená: Ing. František Kolarčík – starosta obce**

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Prenajíateľ nie je platcom DPH.

a

**Nájomca:**

**Jaroslav Tarbaj**

Štefanovce 11

082 35 Štefanovce

IČO: 41343719

DIČ: 1040190261

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK04 0200 0000 0015 9654 6155

**zastúpená: Jaroslav Tarbaj, konateľ**

Fyzická osoba - podnikateľ je zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov pod číslom 750-24095

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa na žiadosť nájomcu na základe čl. VII, bod 3, Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 01/06/2016/NP uzatvorenej dňa 30.06.2016 túto

**Dohodu o skončení nájmu**

## **ČI. I. Predmet nájmu**

Nájomca od r. 2016 na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov Č. 01/06/2016/NP zo dňa 30.06.2016 a Dodatku č. 1 k predmetnej Zmluve zo dňa 25.05.2018 uzavretej s prenajímateľom na dobu do 31.12.2028 užíva ako nájomca nebytové priestory – prízemné priestory o výmere 81 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu Štefanovce, 082 35 Štefanovce, súpisné číslo 14, na pozemku parc. č. 136, zapísaného v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 263, katastrálne územie Štefanovce. (ďalej len: nebytový priestor).

## **ČI. II Dátum ukončenia nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 30.06.2019.
2. Nájomca ku dňu 30. 06. 2019 nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajímateľovi.

## **ČI. III. Vrátenie veci**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave po rekonštrukcii priestorov, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca vysporiadajú nájomné za obdobie od 01.01.2019 do 30.06.2019 v sume 100,00 (sto) EUR vzájomným zápočtom.
4. Nájomca uhradí dodávku zemného plynu podľa skutočnej spotreby ku dňu 30.06.2019 do 15 dní od ukončenia nájmu.

4. Nevyčerpanú sumu vo výške 1700,00 (tisíc sedemsto) EUR určenú na zápočet nájomného na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 01/06/2016/NP uhradí prenajímateľ nájomcovi v desiatich splátkach počnúc mesiacom júl 2019 vždy ku 25. dňu mesiaca na účet nájomcu vo VUB, a.s. pobočka Prešov IBAN SK04 0200 0000 0015 9654 6155.

5. Nájomca ukončí do 30.06.2019 odber elektriny a prevedie ho naspäť na prenajímateľa .

V Štefanovciach, dňa 07.05.2019

.....  
Obec Štefanovce  
Ing. František Kolarčík  
starosta obce

.....  
Jaroslav Tarbaj