

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ: Obec Štefanovce

Sídlo: Obecný úrad Štefanovce č. 14, 082 35

Štatutárny orgán: Ing. František Kolarčík, starosta obce

IČO: 00327841

DIC: 2020548200

Banka: VÚB a. s. , pobočka Prešov

Číslo účtu - IBAN: SK94 0200 0000 0000 1622 2572

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Prenajímateľ nie je platcom DPH

a

2/ Nájomca: Ing. František Marinica – FEMAX

Sídlo: Široké č. 454, 082 37

Štatutárny orgán: Ing. František Marinica

IČO: 30648742

DIC: 1020748751

Adresa pre doručovanie písomností: Široké č. 454, 082 37

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu uzatvoreného **Nájomnou zmluvou č. 0112/2007-N zo dňa 27.12.2007** na nájom nebytových priestorov určených na prevádzku predajne potravín.

Čl. II

Podmienky ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí dňa 31.05.2016

2. Ku dňu ukončenia nájmu nájomca vypratá a protokolárne odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ku dňu ukončenia nájmu prenajímateľ odpíše stav plynomera a vyfakturuje pomernú časť nákladov za spotrebovaný zemný plyn a nájom plynomeru s prihliadnutím na už zaplatené zálohové platby.
4. Ku dňu ukončenia nájmu prenajímateľ vyfakturuje pomernú časť nájmu za daný štvrťrok.
5. Nájomca najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu zabezpečí ukončenie odberu elektriny a finančne vysporiada jej odber u svojho zmluvného dodávateľa.
6. Nájomca uhradí svoje záväzky vyplývajúce z ukončenia nájmu do dátumu splatnosti faktúr.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Štefanovciach dňa 25.05.2016

Za prenajímateľa

.....
Ing. František Kolarčík
starosta obce

Za nájomcu

.....
Ing. František Marinica