

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej
nehnutelnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z.
o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Štefanovce č. 14, 082 35**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **31967639**

d'alej len „spoločenstvo“

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

LV 326		k. ú. Štefanovce	
p. č.	Parcela č	Výmera m2	Druh pozemku KN E / KN C
1	75/1	1095	Trvalé trávne porasty
2	75/3	553	Trvalé trávne porasty
3	173/1	2123	Zastavane plochy a nádvoría
4	173/2	4157	Zastavane plochy a nádvoría
5	175/1	1137	Trvalé trávne porasty
6	175/2	3033	Trvalé trávne porasty
7	184	278	Trvalé trávne porasty
8	234	3187	Orná pôda
9	235	260	Orná pôda
10	237	670	Orná pôda
11	240	610	Orná pôda
12	241	1186	Orná pôda
13	243	511	Orná pôda
14	247	64	Orná pôda
15	248	390	Orná pôda

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

16	251	3109	Orná pôda
17	253/1	327	Zastavane plochy a nádvoría
18	253/2	6168	Zastavane plochy a nádvoría
19	256	1310	Orná pôda
20	267	1533	Orná pôda
21	271	43146	Orná pôda
22	289	346	Orná pôda
23	292	1178	Orná pôda
24	306	413	Orná pôda
25	310	1811	Orná pôda
26	324	356	Orná pôda
27	326	404	Orná pôda
28	341	1077	Orná pôda
29	342/1	11078	Ostatne plochy
30	342/2	433	Trvalé trávne porasty
31	342/3	160	Orná pôda
32	350	1705	Orná pôda
33	354	7003	Orná pôda
34	361/1	1711	ZAHRADY
35	361/2	32684	Orná pôda
36	366/1	150	Zastavane plochy a nádvoría
37	366/2	10455	Orná pôda
38	367	1307	Orná pôda
39	373	226	Orná pôda
40	378	1776	Orná pôda
41	380/1	1618	Orná pôda
42	380/2	2921	Orná pôda
43	381	530	Trvalé trávne porasty
44	387	1270	Orná pôda
45	394	1665	Orná pôda
46	396/1	722	Trvalé trávne porasty
47	396/2	1277	Trvalé trávne porasty
48	397	11099	Trvalé trávne porasty
49	398	4373	Trvalé trávne porasty
50	399	5699	Trvalé trávne porasty
51	400	1619	Trvalé trávne porasty
52	401	11328	OVOCNE SADY
53	402	191045	Orná pôda
54	404	2892	Orná pôda
55	406	1936	Orná pôda

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
 Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

56	409	9092	Trvalé trávne porasty
57	411/1	8775	Trvalé trávne porasty
	Spolu	406981	

LV 330		k. ú. Štefanovce	
p. č.	Parcela č	Výmera m2	Druh pozemku KN E / KN C
1	61	845	Ostatne plochy
2	62	237	Ostatne plochy
3	63	611	Ostatne plochy
4	64/1	22214	ZAHRADY
5	64/2	161	Trvalé trávne porasty
6	64/3	6268	OVOČNE SADY
7	64/4	15736	Trvalé trávne porasty
8	64/5	18043	Trvalé trávne porasty
9	64/6	448	Trvalé trávne porasty
10	64/7	4785	Trvalé trávne porasty / Lesné pozemky
11	64/8	6618	Trvalé trávne porasty / Lesné pozemky
12	67	198	Ostatne plochy / Lesné pozemky
13	68	320	Ostatne plochy / Lesné pozemky
14	69	45156	Ostatne plochy / Lesné pozemky
15	70	583	Ostatne plochy / Lesné pozemky
16	71	1582	Ostatne plochy
17	73	1030	Ostatne plochy
18	78	1526	Ostatne plochy
19	80/1	5677	Trvalé trávne porasty
20	80/2	10063	Lesné pozemky
21	84	1397	Ostatne plochy
22	87/1	83	Ostatne plochy
23	87/2	1682	Orná pôda
24	88/1	87	Ostatne plochy
25	88/2	755	Orná pôda
26	89/1	444	Ostatne plochy
27	89/2	259	Ostatne plochy
28	89/3	1160	Ostatne plochy
29	94	3013	Ostatne plochy
30	121	119	Ostatne plochy
31	123	129	Ostatne plochy
32	126	5975	Ostatne plochy
33	144	280	Ostatne plochy

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

34	149/1	9538	Orná pôda
35	149/2	699	Orná pôda
36	155/1	20990	ZAHRADY
37	155/2	11310	Trvalé trávne porasty
38	161	501	Ostatne plochy
	Spolu	200522	

LV 331		k. ú. Štefanovce	
p. č.	Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1	104/3	15500	Ostatne plochy
	Spolu	15500	

LV 319		k. ú. Nové	
p.č.	Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1	487/1	1336	Trvalé trávne porasty
	Spolu	1336	

LV 330		k. ú. Nové	
p. č.	Parcela č.	Výmera m ²	Druh pozemku KN E / KN C
1	542	380763	Ostatne plochy / Lesné pozemky
2	543/1	454391	Ostatne plochy / Lesné pozemky
3	543/2	1122	Ostatne plochy / Lesné pozemky
4	543/3	360	Ostatne plochy / Lesné pozemky
5	543/4	263	Ostatne plochy / Lesné pozemky
	Spolu	836899	

Celková výmera pozemkového spoločenstva: **146 12 38 m²**

Z toho:

spolu lesné pozemky: **90 46 22 m²**

spolu poľnohospodárske pozemky: **49 78 35 m²**

vedené pre katastrálne územia obce **Štefanovce** a to k. ú. **Štefanovce** a k. ú. **Nové** na Katastrálnom úrade v Prešove Správe katastra Prešov, uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z.z.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti
identifikovaných spoluvlastníkov:..... **580427**
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti
s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2:..... **880811**

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti:..... **1461238**

Čl. 1

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu v Prešove. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. 2

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi v § 19 odst. 2 zákona Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

Čl. 3

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 2) Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

- b) *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
 - c) *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
 - d) *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - e) *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
- 3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

- 4) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy
- 5) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
- 8) Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. 4
Orgány spoločenstva

- 1) Orgánmi spoločenstva sú :
- a) **zhromaždenie,**
 - b) **výbor,**
 - c) **dozorná rada**
- 2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE

Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

- 3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **päť** rokov. / **5** rokov/
- 4) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. 5 Zhromaždenie

- 1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je webové sídlo Obce Štefanovce . V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1
- 3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
- 4) **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí**
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

1

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE

Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
 - 6) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 - 7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
 - 8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a) až d), h) a i)
 - 9) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

Čl. 6 Výbor

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
- 4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

- 5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 7) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

Čl. 7

Dozorná rada

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. 8

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1) Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE

Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

- 5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²
- 7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/³ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 8) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- 10) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /
- 11) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.⁴ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- 12) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 13) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
- 14) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

²) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³) § 140 Občianskeho zákonníka.

⁴) § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

Čl. 9

Fond

- 1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
- 2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
 - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. 10

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- 1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAŠARKA ŠTEFANOVCE
Štefanovce č. 14, 082 35, IČO 31967639

Čl. 11
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti .
- 2) Schválením tejto Zmluvy prestáva byť účinná Zmluva, prijatá na zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 29.05.2010.
- 3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom **Pozemkové spoločenstvo Bašarka Štefanovce** pomerom hlasov:

- za **423219** - prvá čiastková schôdza konaná dňa 23.02.2014 t.j. **28,96 %** všetkých hlasov členov spoločnosti;

- za **880811** – druhá čiastková schôdza konaná dňa 10.04.2014 t.j. **60,28 %** všetkých hlasov členov spoločnosti;

Spolu za schválenie Zmluvy **89,24 %** všetkých hlasov členov spoločnosti.

Táto zmluva má 12 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) zoznam členov spoločnosti
- b) zoznam podielov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond
- c) prezenčná listina členov spoločnosti zo zhromaždenia

V Štefanovciach dňa 10.04.2014

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti :

.....

Ing. František Kolarčík

Podpredseda spoločnosti :

.....

Stanislav Tarbaj

Za dozornú radu spoločnosti:

Predseda dozornej rady spoločnosti:

.....

Ľubomír Kozár